



*een serie artikelen over
emigranten naar de
Verenigde Staten van Amerika*

Deel XXVIII, Land Survey

In deze aflevering wil ik het (op verzoek) graag hebben over het land registratie systeem in Amerika; hier zouden we zeggen, het kadaster.

Toeval is dat er onlangs, in een zeer gelimiteerde oplage, een boekje is verschenen over de in 1829 in Oploo geboren Reinier Schuurmans, die in april 1851, twee dagen na zijn 22ste verjaardag, naar Noord Amerika emigreerde. Hij maakte de overtocht aan boord van de in Rotterdam gebouwde bark, 'Mosambique', die in juni 1851 in de haven van New York arriveerde. Van daar reisde hij verder naar Menominee Township in Illinois, enkele kilometers ten zuiden van de grens met Wisconsin.

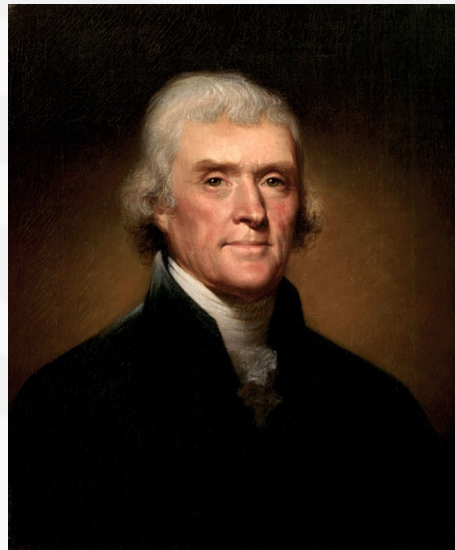
De in [deel X](#) en [XI](#) van deze serie genoemde kruisheer, Wilhelmus Cornelis Verhoeff, was pastoor in de parochie waar Reinier Schuurmans ter kerke ging. In het genoemde boekje wordt onder andere uitgebreid ingegaan op het land registratie systeem in Amerika, dus blijktbaar is er hier wel interesse voor.

In Nederland wordt er in het algemeen vanuit gegaan dat het

kadaster begint in 1832. Daarvóór zijn er natuurlijk al opmetingen verricht, zelfs al onder Napoleon.

Het gebied van een gemeente werd onderverdeeld in secties, aangeduid met een letter, en een sectie werd onderverdeeld in bladen. Daarop werden de percelen ingetekend, maar dat was nog een heel karwei met alle uit het verleden stammende onregelmatige stukken eigendom. Omdat er daarna ook alle veranderingen bijgehouden moesten worden is er een (voor mij) ingewikkeld systeem ontstaan.

In Amerika kon men min of meer met een schone lei beginnen. Het land was voor het grootste gedeelte nog erg dun bevolkt toen het systeem van Land Survey werd opgezet.



Thomas Jefferson

Thomas Jefferson, van 1801 tot 1809 de derde president van de Verenigde Staten en mede ontwerper van de onafhankelijkheidsverklaring, was geïnteresseerd in wetenschap en landmeetkunde. Hij ontwikkelde in de 1780's het *Public Land Survey System* (PLSS) dat in 1785 werd aangenomen door het Congres van de Verenigde Staten.

Het *United States Public Land Survey System* is een manier om stukken land in de Verenigde Staten onder te verdelen en te beschrijven. Het scheidt land in townships (zes mijl in het vierkant), secties (640 acres) en quarters (160 acres) en wordt uitgevoerd door het *Bureau of Land Management* (BLM), dat de *General Land Office* (GLO) Records beheert.

Binnen het Public Land Survey System is een township, ook wel een **Congressional township**¹⁾ genoemd, een vierkant stuk land dat nominaal zes Amerikaanse mijlen (ongeveer 9,66 km) in het vierkant is. Elk township meet dus $6 \times 6 = 36$ vierkante mijl (ongeveer $93,2 \text{ km}^2$) en is verdeeld in 36 secties van elk één vierkante mijl (ongeveer $2,6 \text{ km}^2$ of *640 acres*). De secties worden dus verder onderverdeeld in acres.

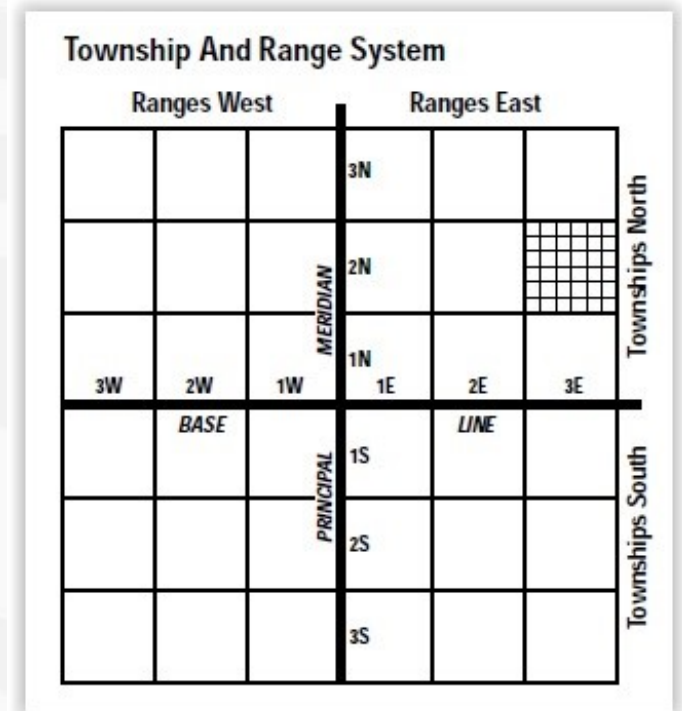
De townships worden aangeduid door een nummerings-systeem dat deze townships lokaliseert ten opzichte van een *principal meridian* (Noord-Zuid) en een *base line* (Oost-West). Noord-Zuid wordt dat een *Tier* maar meestal Township genoemd en Oost-West een Range.

Een tekening zal een en ander verduidelijken:

Het geblokte township aan de rechter-(oost)-kant wordt als volgt aangeduid: **Township 2 North, Range 3 East** of verkort **T2N, R3E**. Het is dus het 2e township ten noorden van de base line en het 3e ten oosten van de principal meridian.

Omdat er meer baselines en meridians zijn, ligt het snijpunt

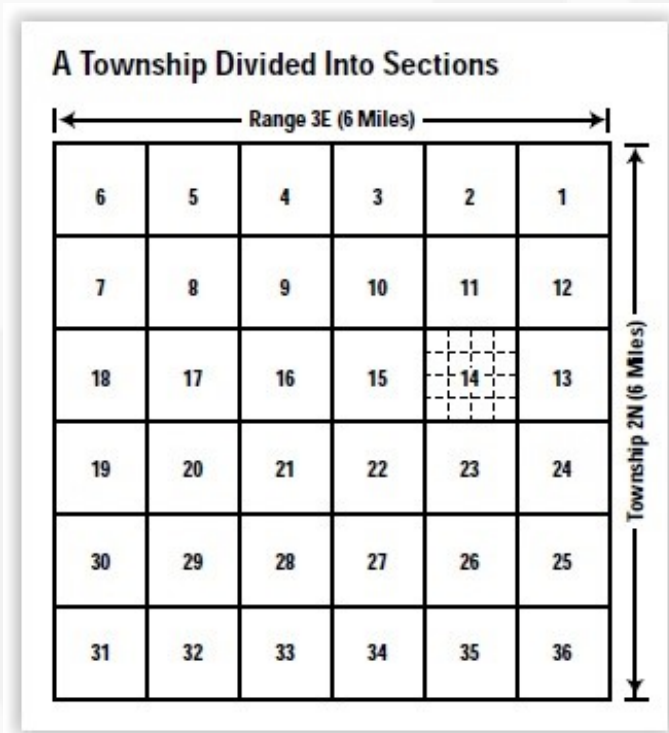
- 1) het woord town of township wordt in het dagelijks spraakgebruik voor meerdere zaken gebruikt.
- 2) 1 acre is 0,405 hectare



daarvan voor verschillende gebieden op verschillende gebieden op verschillende plaatsen. Voor Wisconsin komt de baseline overeen met de zuidelijke grens van de staat (zie voor [Wisconsin, deel IX](#)) en is de gebruikte meridian de *fourth principal meridian* die begint op de baseline op de grens tussen Grant en Lafayette Counties, helemaal in het Zuidwesten van Wisconsin bij Hazel Green.

De townships worden verder verdeeld in 36 secties van 1×1 mijl wat overeenkomt met 640 *acres*²⁾ (bijna 260 hectare). Deze secties worden genummerd van 1 t/m 36 volgens een specifiek systeem. Er wordt begonnen met sectie 1 in de Noordoost hoek; vervolgens telt men 6 secties naar het westen, dan weer

6 naar het oosten, enzovoorts. Een tekening ter verduidelijking:



De reden voor dit systeem (dat de bewegingen van een slang volgt) is, dat in vroeger dagen, toen de landmeters die secties in kaart brachten, ze op die manier minder hoefden te lopen bij het opmeten.

De secties worden onderverdeeld in stukken van onderscheidende oppervlakte, afhankelijk van de grootte van het stuk land, oftewel de hoeveelheid *acres*.

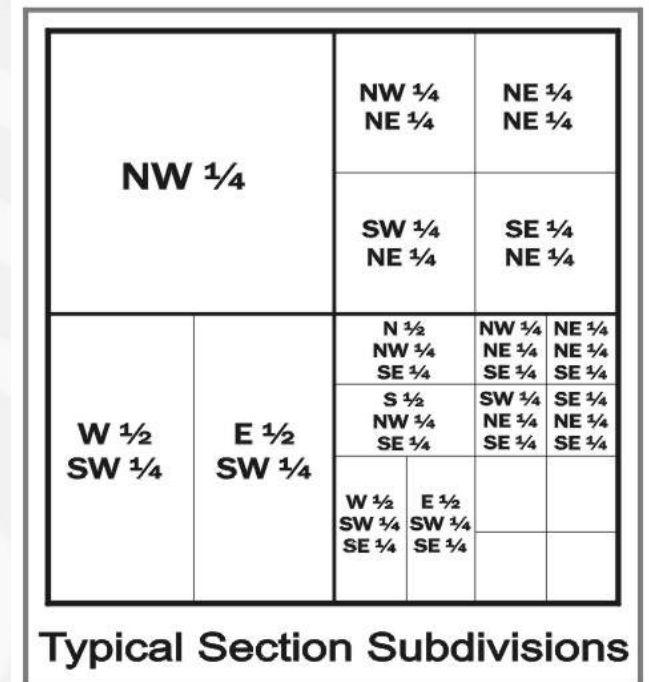
Als in vroeger dagen een boer een kwart van sectie 14 uit nevenstaande tekening kocht, later we zeggen het noord-westelijke kwart (dus $\frac{1}{4}$ van 640 acres = 160 acres) werd dat stuk land als

volgt omschreven: **NW $\frac{1}{4}$, sectie 14, T2N, R3E**. Oftewel het NoordWestelijke kwart van sectie 14 in Township 2 Noord, Rage 3 East. Daarmee was nauwkeurig vastgelegd om welk stuk land het ging.

Als die boer op latere leeftijd wat minder land wilde, bijvoorbeeld maar 80 acres, dan kon hij misschien wel een stuk kopen ten zuiden van zijn oorspronkelijke boerderij, zoals **W $\frac{1}{2}$, SW $\frac{1}{4}$, sectie 14, T2N, R3E**. Dit is dus de Westelijke helft van het ZuidWestelijke kwart van sectie 14, enz.

En later vond hij misschien 40 acres genoeg en kocht hij: **SE $\frac{1}{4}$, NE $\frac{1}{4}$, sectie 14, T2N, R3E**. Dus het ZuidOostelijke kwart van het NoordOostelijke kwart van sectie 14, enz.

We zien dat hoe kleiner het stuk land is, des te uitgebreider de beschrijving wordt.



Het mooie van dit systeem is dat als je bijv. in een *probate record* (de Amerikaanse versie van onze memorie van successie) vindt dat iemand in 1860 een stuk land naliet met de volgende omschrijving **NE $\frac{1}{4}$, SW $\frac{1}{4}$, sectie 34, T21N, R19E** je vandaag de dag dat stuk land nog precies kunt terugvinden ³⁾; aan die omschrijving is sinds de invoering niets veranderd. Kom daar maar eens om in Nederland!

Als je daadwerkelijk een omschrijving van een stuk land vindt in een oud document, en je wilt weten waar dat is, moet je de omschrijving zoals die hierboven uitgelegd is, van achter naar voren lezen.

Op de meer gedetailleerde kaarten staan meestal wel de (Noord-Zuid gelegen) Townships aangegeven, als ook de (Oost-West gelegen) Ranges. Als je het juiste (*Congressional*) Township hebt gevonden, ga je op zoek naar de juiste sectie door het nummering systeem te volgen. In het hierboven genoemde voorbeeld is dat sectie 34. In die sectie teken je (denkbeeldig) een kruis waardoor je de sectie verdeeld in vier gelijke delen. Het **ZuidWestelijke kwart** is waar je in dit voorbeeld eerst naar op zoek bent. Dat verdeel je opnieuw in vier gelijke stukken, en van deze stukken moet je het **Noord-Oostelijke kwart** hebben. Zoals je ziet, lees je de omschrijving achterstevoren. Je komt dan uit bij een stuk grond van 40 acres (ruim 400x400 meter of bijna 16,2 hectare).

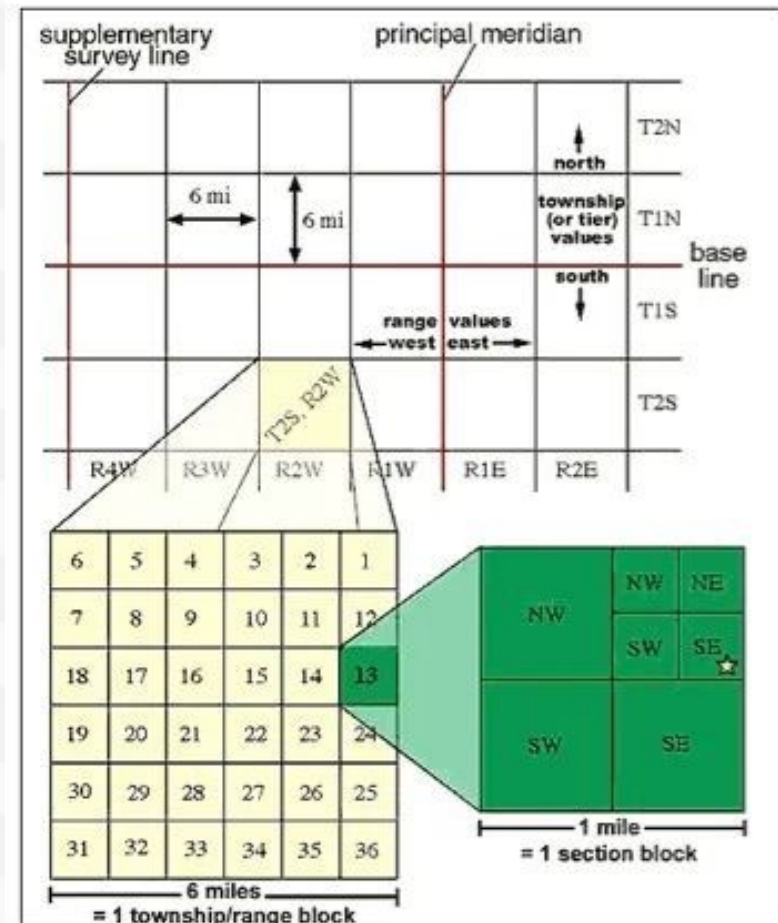
Het wil natuurlijk niet zeggen dat er op dit stuk land nog steeds geboerd wordt; het kan best zijn dat het ondertussen opgenomen is in de uitbreiding van een naburig dorp of stad en

3) [Wie weet waar dit is?](#)

dat het nu een woonwijk is.

Steden en dorpen zijn meestal verdeeld in 'districts' waarbij de verschillende percelen een opeenvolgend nummer krijgen.

Samenvatting:



Meer weten?

<https://www.youtube.com/watch?v=3Hfsgcl-r10>